

OPIS TECHNICZNY
BUDYNKU KOLEJOWEGO W PRZEWORSKU

Obiekt: **Budynek kolejowego w Przeworsku**
Lokalizacja: **Działki nr ewid. 900/8 oraz 900/9 położona w Przeworsku**
Inwestor: **Miasto Przeworsk**
ul. Jagiellońska 10
37-200 Przeworsk

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku kolejowego usytuowanego na działce nr ewid. 900/8 oraz działka nr ewid. 900/9 w Przeworsku.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka, na której znajduje się przedmiotowy obiekt oraz druga działka zawarta w opracowaniu położone są w mieście Przeworsk przy ul. Lubomirskich.

Na działce nr ewid. 900/8 znajduje się budynek kolejowy. Część działki z zabudową graniczy od strony południowej z ulicą Lubomirskich, od północy z torami kolejowymi, od zachodu z działką, na której znajduje się budynek mieszkalny. Od strony wschodniej z drugą zawartą w opracowaniu działką, na której znajduje się ceglany komin o wysokości około 10m. Działka ta od wschodniej strony graniczy z działką, na której znajduje się budynek przemysłowy.

Działki zawarte w opracowaniu posiadają zróżnicowany poziom terenu. Na terenie tym znajduje się budynek kolejowy oraz ceglany komin. Budynek objęty opracowaniem znajduje się w południowo-zachodniej części działki. Komin ceglany znajduje się w centralnej części działki o nr ewid. 900/9.

W budynku kolejowym od strony południowej znajduje się sklep meblowy, jedno z pomieszczeń w części zachodniej wykorzystywane jest jako pomieszczenie magazynowe, pozostałe pomieszczenia parteru oraz całość poddasza jest nieużytkowana. Budynek kolejowy o wym. 36,60x9m oraz 13,54x10,74m. jest budynkiem parterowy z poddaszem. Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywa się na teren działki.

3. Ogólny opis istniejącego budynku i sposobu użytkowania

Istniejący budynek kolejowy jest obiektem parterowym z poddaszem, dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci równej 45% w jednej części budynku oraz 40% i 20% w drugiej części budynku.. Budynek o konstrukcji murowanej, dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową.

W budynku znajduje się sklep meblowy oraz pomieszczenie magazynowe. Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej.

Podstawowe wielkości budynku istniejącego:

Część południowa:	Część zachodnia:
Długość	-13,54 m
- 35,66 m	

Szerokość	- 9,00 m	-10,73 m
Powierzchnia zabudowy	- 310 m ²	-179,25 m ²
Kubatura	- 1500 m ³	-790,79 m ³

PIWNICA

nr pom.	nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1	Pomieszczenie gosp.	betonowa	34,02
2	Pomieszczenie gosp.	Wylewka bet.	21,14

PARTER

nr pom.	nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1	Komunikacja	betonowa	11,23
2	Pomieszczenie gosp.	betonowa	8,90
3	Pomieszczenie gosp.	betonowa	7,13
4	Pomieszczenie gosp.	betonowa	130,33
5	Komunikacja	betonowa	13,69
6	Pomieszczenie gosp.	betonowa	17,01
7	Pomieszczenie gosp.	betonowa	19,99
8	Pomieszczenie gosp.	betonowa	10,86
9	Komunikacja	betonowa	6,60
10	Przedsionek	betonowa	2,40
11	Przedsionek	betonowa	2,36
12	WC	betonowa	3,27
13	WC	betonowa	2,15
14	WC	betonowa	1,07
15	WC	betonowa	1,09
16	WC	betonowa	3,42
17	Komunikacja	betonowa	19,44
18	Pom. magazynowe	betonowa	11,71
19	WC	betonowa	0,93
20	Przedsionek	betonowa	0,92
21	Pomieszczenie gosp.	betonowa	12,81
22	Pomieszczenie gosp.	betonowa	17,56
23	Pomieszczenie gosp.	betonowa	17,08
24	Wiatrołap	betonowa	3,70
25	Pomieszczenie gosp.	betonowa	4,14
26	Pomieszczenie gosp.	betonowa	12,54
27	Komunikacja	betonowa	9,45
28	Pomieszczenie gosp.	betonowa	8,99

PODDASZE

nr pom.	nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1	Pomieszczenie gosp.	betonowa	29,35
2	Pomieszczenie gosp.	betonowa	19,65
3	Pomieszczenie gosp.	betonowa	27,52
4	Pomieszczenie gosp.	betonowa	26,02
5	Przestrzeń nieużytkowa	betonowa	49,52

6	Komunikacja	betonowa	5,14
7	Pom. gospodarcze	betonowa	10,11
8	WC	betonowa	3,40
9	WC	betonowa	3,59
10	Przedsionek	betonowa	2,59
11	Pom. gospodarcze	betonowa	2,66
12	Komunikacja	betonowa	2,11
13	Pom. gospodarcze	betonowa	1,97
14	Pom. gospodarcze	betonowa	23,88
15	Komunikacja	betonowa	38,58
16	Pom. gospodarcze	betonowa	62,65
17	Pow. nieużytkowa	betonowa	22,33
18	Pom. gospodarcze	betonowa	13,16
19	Pom. gospodarcze	betonowa	13,85
20	Komunikacja	betonowa	26,00

4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

4.1.Opis konstrukcji budynku

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz działowe na parterze murowane z cegły pełnej natomiast na poddaszu ściany działowe wykonane z drewna. Stropy zróżnicowanej grubości, stropy na belkach stalowych, pomiędzy belkami płyty betonowe. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowej opartej na tramach. Dach pokryty blachą trapezową. Część zachodnia budynku poza jednym pomieszczeniem oraz poddasze budynku w chwili obecnej nie użytkowane.

4.2.Fundamenty

Wykonano odkrywki łąw fundamentowych w dwóch miejscach, szerokość łąw fundamentowych zbliżona, łąwy wykonane z betonu żwirowego prawdopodobnie klasy B15.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, łąwy fundamentowe betonowe grubości 40cm, szerokość łąw fundamentowych 110-120cm.

4.3.Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz działowe parteru murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, grubość ścian zróżnicowana 56cm, 40cm, 25cm i 12cm. Ściany nośne poddasza o gr. 40 cm, ściany działowe poddasza wykonane z drewna gr. 15cm. Trzony kominowe murowane z cegły pełnej.

4.4. Stropy

W budynku występują dwa rodzaje stropów, w niewielkiej części stropy łukowe na belkach stalowych oraz stropy proste na belkach stalowych. Stropy proste o różnej grubości, wypełnienie między belkami stalowymi z płyt betonowych (żelbetowych) na płytach prawdopodobnie występuje zasypka wygłuszająco – wypełniająca.

4.5. Dach

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej płatwiowej pokryty blachą trapezową na łątach. Słupy dachu oparte na tramach wspartych na murlatach .

5. Wykończenie

5.1. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach w piwnicy, na parterze oraz poddaszu jest posadzka betonowa.

5.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna drewniana tradycyjna krosnowa koloru białego. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna drewniana o kolorze białym.

5.3. Tynki

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo- wapienne częściowo zniszczone.

5.4. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane w jasnych kolorach. Stolarka okienna i drzwiowa pomalowana farbą olejną koloru białego.

5.5. Rynny i obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe stalowe z blachy, w większości zniszczone.

6.Instalacje

Budynek posiada wewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną niskiego napięcia oraz instalację odgromową.

Opracował: